

BORROW WISELY

要借钱，请慎思

由以下机构呈献



BORROW WISELY

要借钱，请慎思



BORROW WISELY

要借钱，请慎思

你借的款项，不可超过你的偿还能力，这一点非常重要。

向合法放贷商借款前，须考虑以下事项：

- 不可借钱来还债。
- 如果你无法按时偿还借款，就得因逾期还款而缴付额外的费用和利息，这会加重你和你家人的经济负担。
- 你一定要完全了解合约的条款，尤其是有关按期偿还欠款的时间表、贷款利率和其他费用的细节。

2. 放贷商可以收取的利率是多少？

放贷商在借钱给你之前，必须先计算并说明其有效利率（EIR*）。年收入低于\$30,000者所支付的利率，情况如下：

- › 如果是抵押贷款，最高有效利率为13%；及
- › 如果是无抵押贷款，最高有效利率为20%。

年收入\$30,000或以上者所付利率并无上限，而是由借款人与放贷商自行商定。

*有关有效利率计算法的详情，可上网站：www.ipto.gov.sg 浏览。



以下是一些
借款人常问
的问题：

1. 我能借多少钱？

如果是抵押贷款，借款的多寡不受限制。
如果是无抵押贷款，可借数额如下：

- › 年收入低于\$20,000者，不超过\$3,000；
- › 年收入介于\$20,000至\$30,000之间者，不超过等同于2个月收入的数额；
- › 年收入介于\$30,000至\$120,000之间者，不超过等同于4个月收入的数额；及
- › 年收入为\$120,000或以上者，任何数额。

3. 放贷商能收取哪些费用？

放贷商只能在以下六种情况下收取费用：

- › 借款人逾期偿还贷款；
- › 借款人要修改贷款合约的条款；
- › 借款人开出空头支票；
- › 借款人通过财路偿还贷款，但银行转账不成功；
- › 借款人提早偿还贷款或提前终止合同；及
- › 追讨借款的法律费用。

除了以上费用之外，放贷商无权收取其他费用。

4. 我如何知道放贷人是否领有执照？

你可上网查询合法放贷商名单，网址是：www.ipto.gov.sg。如果放贷商作出以下行为，则须多加留意：

- › 骂粗话，或作出让你感到受威胁的行为；
- › 向你索取SingPass用户ID及/或通行码；
- › 要求扣留你的身份证或任何其他身份证件，如驾驶执照、护照或提款卡；
- › 要求你签署一份空白或不完整的贷款契约；
- › 在没有给你一份贷款契约存本的情况下，批准你的贷款，也没有向你正确解释所有的贷款条件；
- › 以任何理由扣押住部分贷出的款项；及
- › 利用手机号码作为商业联络号码。

这些做法都不能被接受。如果你遇到上述情况，应避免向该放贷商借钱，而应向放贷人注册局举报。举报时应同时提供详细情况，如该放贷商的商号、执照号码及联络号码。

5. 我如何确定广告是合法放贷商打的？

合法放贷商只准通过下列途径打广告：

- › 商业或消费者指南，如黄页；
- › 放贷商本身的网站；及
- › 摆放在放贷商营业场所（商店内外）的广告。

其他管道一律禁止。

6. 贷款批准后，我应该做些什么？

- › 确保放贷商按照契约所列的贷款额，全额交给您。合法放贷商不得在交付借款时，当场克扣未到期的欠款或费用。
- › 每当你按期偿还欠款或以现金支付费用时，放贷商必须签发注明日期的收据。你应该检查收据上所列的资料，如姓名、金额及日期等正确无误。
- › 至少每六个月收到一份贷款户口结单。你务必确定所列各项，如姓名、金额及日期等都正确无误。
- › 保存所有户口结单及付款收据作为付款证据。

7. 如何投诉放贷商？

- › 你可联系放贷人注册局，电话：6325 1500 或电邮：ipto_romp@ipto.gov.sg。
- › 未经你的同意，放贷人注册局不会向放贷人透露你的详情。放贷人注册局严正看待所有对放贷商的投诉，并将对每一项投诉展开彻底的调查。

