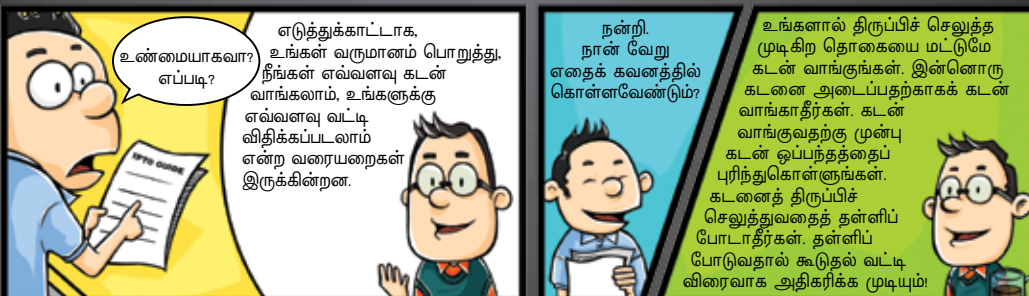


BORROW WISELY

விவேகத்துடன் கடன் வாங்குங்கள்

இந்த அமைப்புகளால் வழங்கப்படுகிறது



BORROW WISELY

விவேகத்துடன் கடன் வாங்குங்கள்



BORROW WISELY

எரிவெகத்தான் கடன் வாங்குங்கள்



கடன் வாங்குபவர்கள் அடிக்கடி கேட்கும் சில கேள்விகள்:

உங்களால் திருப்பிச் செலுத்த முடிகிற தொகையை மட்டும் கடன் வாங்குங்கள்.

உரிமம் பெற்ற கடன்கொடுப்பவர்களிடமிருந்து கடன் வாங்குவதற்கு முன்பு, இவற்றை கவனத்தில் கொள்ளுங்கள்:

- இன்னொரு கடனை அடைப்பதற்காகக் கடன் வாங்கவே கூடாது.
- உங்களால் ஒப்பந்த நிபந்தனைகளின்படி நடந்துகொள்ள முடியவில்லை என்றால், தாமதத் தவணைக் கட்டணங்களும் வட்டிக் கட்டணங்களும் உங்கள் மீது மட்டுமின்றி உங்கள் குடும்பத்தின் மீதும் நிதி உளைச்சலை ஏற்படுத்தும்.
- ஒப்பந்த நிபந்தனைகளை, முழுமையாகப் புரிந்துகொள்ளுங்கள்.

2. கடன்கொடுப்பவர்கள் எந்தெந்த வட்டி விகிதங்களை விதிக்க முடியும்?

கடன் வழங்கப்படும் முன், கடன்கொடுப்பவர்கள் உங்களிடம் நடப்பிலுள்ள வட்டி விகிதத்தை (Effective Interest Rate-இஐஆர்) கணக்கிட்டு வெளிப்படுத்த வேண்டும். அப்படி உங்கள் வருடாந்தர வருமானம் \$30,000-க்குக் குறைவாக இருந்தால், கடன்கொடுப்பவர்கள் விதிக்கக் கூடிய வட்டி விகிதம் கீழ்க்காணும் விகித வரம்புக்கு உட்படுத்தப்படும்:

- > பிணைக் கடன்களுக்கு 13% இஐஆர்; மற்றும்
- > பிணையற்ற கடன்களுக்கு 20% இஐஆர்.

அப்படி உங்கள் வருடாந்தர வருமானம் \$30,000 அல்லது அதற்கும் கூடுதலாக இருந்தால், இந்த விகித வரம்புகள் பொருந்தாது. வட்டி விகிதம் கடன்கொடுப்பவருக்கும் உங்களுக்கும் இடையே தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.

1. நான் எவ்வளவு கடன் வாங்க முடியும்?

பிணைக் கடன்கள் (secured loans) வாங்குபவர்கள் எந்தத் தொகையையும் கடனாக வாங்க முடியும். பிணையற்ற கடன்களுக்கு (unsecured loans), நீங்கள் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் கடனாக வாங்கலாம்:

- > \$3,000 வரை, அப்படி உங்கள் வருடாந்தர வருமானம் \$20,000-க்குக் குறைவாக இருந்தால்;
- > 2 மாதங்களின் வருமானம் வரை, அப்படி உங்கள் வருடாந்தர வருமானம் \$20,000 அல்லது அதற்கும் கூடுதலாக ஆனால் \$30,000-க்குக் குறைவாக இருந்தால்;
- > 4 மாதங்களின் வருமானம் வரை, அப்படி உங்கள் வருடாந்தர வருமானம் \$30,000 அல்லது அதற்கும் கூடுதலாக ஆனால் \$120,000-க்குக் குறைவாக இருந்தால்; மற்றும்
- > எந்தத் தொகையும், அப்படி உங்கள் வருடாந்தர வருமானம் \$120,000 அல்லது அதற்கும் கூடுதலாக இருந்தால்.

3. கடன்கொடுப்பவர்கள் எப்போதெல்லாம் கட்டணங்களை விதிக்க முடியும்?

- > கடனைத் தாமதமாகச் செலுத்தும்போது;
- > கடன் ஒப்பந்த நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யப்படும்போது;
- > நீங்கள் வழங்கும் காசோலை ஒவ்வொரு முறையும் மறுக்கப்படும்போது;
- > கடன்கொடுத்தவரிடம் கடனை ஜைரோ வழி திருப்பிச் செலுத்தும் முயற்சி ஒவ்வொரு முறையும் மறுக்கப்படும்போது;
- > முன்னதாகவே கடனை அடைக்கும்போது அல்லது முன்னதாகவே ஒப்பந்தத்தை முடித்துக் கொள்ளும்போது; மற்றும்
- > கடனைத் திரும்பப் பெறும் முயற்சியில் சட்டச் செலவுகள் ஏற்படும்போது.

மற்ற கட்டணங்களுக்கு அனுமதி இல்லை.

4. கடன்கொடுப்பவர் உரிமம் பெற்றவர் என்பதை நான் எப்படி தெரிந்துகொள்ளலாம்?

உரிமம் பெற்ற கடன்கொடுப்பவர்கள் பட்டியலை www.ip.to.gov.sg இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும். கடன்கொடுப்பவர்கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்கிறார்களா என்பதையும் நீங்கள் கவனிக்க வேண்டும்:

- > தகாத வார்த்தைகளைப் பயன்படுத்துவது, அல்லது உங்களை மிரட்டும் விதத்தில் நடந்துகொள்வது;
- > உங்களுடைய சிங்பாஸ் (SingPass) பயனர் அடையாள எண் மற்றும் / அல்லது மறைச்சொல்லைக் கேட்பது;
- > உங்களுடைய அடையாள அட்டையை அல்லது வேறு ஏதேனும் தனிப்பட்ட அடையாளப் பத்திரங்களை (எ.கா. ஓட்டுனர் உரிமம், கடப்பிதழ் அல்லது தானியக்க வங்கி அட்டை) வைத்துக் கொள்வதற்காகக் கேட்பது;
- > வெற்று அல்லது முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத கடன் ஒப்பந்தக் குறிப்பில் (Note of Contract) உங்களைக் கையெழுத்திடச் சொல்வது;
- > கடன் ஒப்பந்தக் குறிப்பின் ஒரு பிரதியை உங்களிடம் கொடுக்காமல் மற்றும் / அல்லது எல்லா நிபந்தனைகளையும் உங்களிடம் ஒழுங்காக விளக்கிக் கூறாமல் உங்களுக்குக் கடன் வழங்குவது;
- > எந்தக் காரணத்திற்காகவாவது உங்களுடைய அசல் கடன் தொகையின் ஒரு பகுதியைப் பிடித்து வைத்துக்கொள்வது; மற்றும்
- > ஒரு கைபேசி எண்ணை அவர்களுடைய தொழில் தொடர்பு எண்ணாகப் பயன்படுத்துவது.

நீங்கள் இவற்றை எதிர்நோக்கினால், அந்தக் கடன்கொடுப்பவரிடமிருந்து கடன் வாங்காதீர்கள். கடன்கொடுப்பவர்கள் பதிவுகத்தில் அவரைப் பற்றி புகார் செய்யுங்கள்.

5. ஒரு விளம்பரம் உரிமம் பெற்ற ஒரு கடன்கொடுப்பவரால் செய்யப்பட்டது என்பதை நான் எவ்வாறு தெரிந்துகொள்வது?

உரிமம் பெற்ற கடன்கொடுப்பவர்கள் பின்வரும் வழிகளில் மட்டுமே விளம்பரம் செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள்:

- > தொழில் அல்லது பயனீட்டாளர் விவரக் குறிப்பு நூல்கள் (எ.கா. Yellow Pages);
- > கடன்கொடுப்பவருக்குச் சொந்தமான இணையத்தளங்கள்; மற்றும்
- > கடன்கொடுப்பவரின் தொழில் வளாகங்களுக்கு உள்ளே அல்லது வெளியே வைக்கப்பட்டிருக்கும் விளம்பரங்கள்.

6. கடன் வழங்கப்பட்ட பிறகு நான் என்ன செய்யவேண்டும்?

- > ஒப்பந்தக் குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் கடன் அசல் தொகை முழுவதையும் கடன்கொடுப்பவர் கொடுப்பதை நீங்கள் உறுதி செய்யவும். தவணைத் தொகைகளை அல்லது கட்டணங்களைக் கடன் தொகையிலிருந்து முன்னதாகவே கழிப்பதற்கு உரிமம் பெற்ற கடன்கொடுப்பவர்களுக்கு அனுமதியில்லை.
- > நீங்கள் ஒவ்வொரு முறையும் பணத்தை ரொக்கமாகச் செலுத்தும்போது, தேதியிடப்பட்டு கையொப்பமிட்ட ரசீது ஒன்றைக் கடன்கொடுப்பவர் உங்களுக்குத் தரவேண்டும். விவரங்கள் சரியாக இருக்கின்றனவா என்று சரிபாருங்கள்.
- > குறைந்தது ஆறு மாதங்களுக்கு ஒரு முறையாவது உங்கள் கடன்(கள்) பற்றிய கணக்கு அறிக்கையை (statement of account) நீங்கள் பெறவேண்டும். விவரங்கள் சரியாக இருக்கின்றனவா என்று சரிபாருங்கள்.
- > நீங்கள் பணம் செலுத்தியதற்குச் சான்றாக, எல்லா கணக்கு அறிக்கைகளையும் பணம் கட்டியதற்கான ரசீதுகளையும் வைத்திருக்கவும்.

7. கடன்கொடுப்பவர் ஒருவருக்கு எதிராக நான் எவ்வாறு புகார் செய்யலாம்?

- > நீங்கள் 6325 1500 தொலைபேசி எண் மூலமாக பதிவுகத்தைத் தொடர்புகொள்ளலாம் அல்லது ipto_romp@ipto.gov.sg முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பலாம்.
- > பதிவுக் கடன்கொடுப்பவர்களுக்கு எதிரான எல்லாப் புகார்களுக்கும் முக்கியத்துவம் கொடுத்து அவற்றைத் தீர் விசாரிக்கும்.