

RANGKA KERJA PENYELARASAN SEMULA



MARI MERUNDINGKAN
SEMULA

Merundingkan Semula Kontrak Perniagaan dengan Rangka Kerja Penyelarasan Semula Proses Rangka Kerja

Antara **15 Januari dengan 26 Februari 2021**, Rangka Kerja Penyelarasan Semula akan membolehkan perniagaan kecil dan mikro yang terjejas teruk dengan COVID-19 untuk merundingkan semula beberapa jenis kontrak dengan rakan-rakan kontrak mereka. Rumusan proses Rangka Kerja Penyelarasan Semula diringkaskan di bawah ini.

**Bermula
15 Januari hingga
26 Februari 2021**

**Tempoh
Rundingan
4 minggu**

**Tempoh Bantahan
2 minggu**

2 minggu setelah
Tempoh Bantahan
untuk membuat
**Notis bagi
Penyesuaian**

1 Perniagaan yang Terjejas yang ingin mendapatkan bantuan di bawah Rangka Kerja Penyelarasan Semula perlu mengeluarkan **Notis Rundingan** kepada pihak atau pihak-pihak lain kontrak ("Pihak Lain") secepat-lewatnya pada 26 Februari 2021

2 Pihak-pihak mempunyai Tempoh Rundingan selama 4 minggu. Mereka harus berbincang, memahami kedudukan satu sama lain dan cuba mencari jalan yang dapat diterima semua pihak untuk mempersetujui kontrak dengan mengambil kira sekitaran perniagaan yang baru.

Sekiranya berjaya

3 Semua pihak meneruskan dengan kontrak yang diubah suai, atau menamatkan kontrak berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui semua pihak

Sekiranya tidak berjaya

Sekiranya Pihak Lain tidak membantah kelayakan Perniagaan yang Terjejas di bawah rangka kerja

4a Kontrak dianggap telah ditamatkan 2 hari setelah Tempoh Bantahan berakhir

Sekiranya semua pihak tidak mencapai persetujuan mengenai tanggungjawab masing-masing setelah penamatan kontrak

5 Semua pihak boleh membuat **Notis bagi Penyesuaian**. Kes akan dibawa ke Penilai.

Sekiranya (i) Pihak Lain membantah kelayakan Perniagaan yang Terjejas di bawah rangka kerja, atau sekiranya (ii) Pihak Lain merupakan pemilik tanah kecil yang inginkan pampasan

4b Pihak Lain membuat (i) **Notis Bantahan** dan/atau (ii) **Notis bagi Pampasan**. Kontrak diteruskan sementara kes dibawa ke pihak Penilai.

Tetapan Penilai juga boleh merangkumi liabiliti dan tanggungjawab, dengan penyesuaian yang betul, setelah kontrak ditamatkan

