

合约调整框架

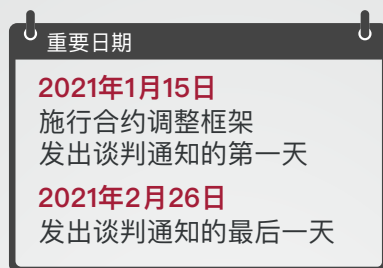


让我们重新谈判

透过合约调整框架重新商讨商业合约

发出谈判通知： 注意事项

我要重新商讨合约。
我应怎么做？



2021年1月15日前：查看你是否符合条件

浏览www.go.gov.sg/re-align-eligibility查看合格条件和所需要的证明文件（如财务报表），以便开始准备

2021年1月15日至2月26日：发出谈判通知

若你符合条件又有意重新商讨合约，你应在2021年2月26日前发出谈判通知

- 向其他签约方及任何其他利益相关方（如担保人、保证人或受托人）发出通知
- 通过律政部的线上系统采用指定表格
- 附上证明文件

四个星期的谈判期：重新商讨合约

发出谈判通知后，

- 你和签约方有四个星期的时间重新商讨合约
- 若你无法履行任何合约义务，签约方不能对你采取法律和执法行动（如法庭诉讼）
- 相关签约方应借此机会互相讨论和了解彼此的处境，及尝试达成共识。例如，相关签约方可同意取消交付之前订购的商品，或暂时减租。相关签约方也可决定分道扬镳并根据双方同意的条款终止合约

若双方无法达成协议

两个星期的异议期：签约方可提出异议

四个星期的谈判期结束后，签约方可发出异议通知和/或索偿通知（若签约方是寻求财务援助的小业主），并交由独立的评定员决定*：

- 你是否符合合约调整框架的条件及合约终止日
- 调整权利和义务，以取得公正、公平的结果，包括是否应为提前解约作出任何补偿

若签约方没有发出异议通知，合约将在两个星期异议期结束的两天后终止

- 你仍须为截至合约终止日欠下的债务和义务负责
- 你无须为提前解约支付罚金及履行合约终止日后的义务

两个星期的调整通知期：必要时，要求调整权利和义务

- 两个星期的异议期结束后，若你不同意相关签约方在合约终止后的权利和义务，你或签约方可发出调整通知，并交由评定员决定*调整各方的权利和义务

* 评定员的所有决定都具有约束力，相关签约方不可提出上诉。相关签约方可寻求法律咨询，但在评定员作出决定的过程中不得有法律代表