

மறுசீரமைப்பு கட்டமைப்பு



வாருங்கள் மறு
பேச்சுவார்த்தையில்
ஈடுபடலாம்

மறுசீரமைப்பு கட்டமைப்புடன் தொழில் ஒப்பந்தங்களுக்கு
மறுபேச்சுவார்த்தை செய்தல்

பேச்சுவார்த்தை அறிவிப்பை
அனுப்பும்போது எதிர்பார்க்க
வேண்டியவை

நான் என் ஒப்பந்தத்திற்கு
மறுபேச்சுவார்த்தை
நடத்த விரும்புகிறேன்...
நான் என்ன
செய்யவேண்டும்?



15 ஜனவரி 2021 தேதிக்கு முன்பாக: நீங்கள் தகுதி பெறுகிறீர்களா என்பதைத் தெரிந்து கொள்ளுங்கள்

தகுதி நிபந்தனைகளைப் பார்வையிடவும், என்னென்ன ஆதாரப் பத்திரங்கள் தேவை என்பதைத் தெரிந்து கொள்ளவும்
www.go.gov.sg/re-align-eligibility என்ற இணையத்தளத்தை நாடுங்கள். இதன்வழி, நீங்கள் தயார்ப்படுத்தத் தொடங்கலாம்

15 ஜனவரி முதல் 26 பிப்ரவரி 2021 வரை: பேச்சுவார்த்தை அறிவிப்பை அனுப்பி வைப்புகள்

நீங்கள் தகுதிபெற்று, உங்களது ஒப்பந்தத்திற்கு மறுபேச்சுவார்த்தை நடத்த விரும்பினால், 26 பிப்ரவரி 2021 தேதிக்குள்
பேச்சுவார்த்தை அறிவிப்பை அனுப்பி வைப்புகள்

- ஒப்பந்தத்தின் மற்ற தரப்புக்கு/தரப்புகளுக்கு, மற்றும் ஆர்வமுள்ள வேறு தரப்புகளுக்கு (எ.கா. உத்தரவாதி, பிணையாளி அல்லது உரிமை அளிக்கப்பட்டவர்)
- சட்ட அமைச்சின் இணையப்பக்கத்தின்வழி, குறிப்பிட்ட படிவங்களைப் பயன்படுத்துங்கள்
- ஆதாரப் பத்திரங்கள் அனைத்தையும் இணைத்திடுங்கள்

4 வாரப் பேச்சுவார்த்தை காலகட்டம்: ஒப்பந்தத்திற்கு மறுபேச்சுவார்த்தை நடத்துங்கள்

பேச்சுவார்த்தை அறிவிப்பு அனுப்பி வைக்கப்பட்டவுடன்:

- ஒப்பந்தத்திற்கு மறுபேச்சுவார்த்தை நடத்த, உங்களுக்கும் மற்ற தரப்புக்கும் நான்கு வாரங்கள் தரப்படும்
- ஒப்பந்தப்படி செய்யப்பட வேண்டிய எந்தவொரு பொறுப்பையும் நீங்கள் செய்யத் தவறினால், உங்களுக்கு எதிராகச் சட்டப்படியான நடவடிக்கைகளை (எ.கா. நீதிமன்ற வழக்குப்பதிவு) எடுக்க மற்ற தரப்பு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது
- ஒப்பந்தத் தரப்புகள் இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்திக்கொண்டு கலந்து பேசி, ஒருவர் மற்றவரது நிலையைப் புரிந்துகொண்டு, இருதரப்புக்கும் ஏற்படைய இணக்கத்தை அடைய முயற்சி செய்யவேண்டும். எடுத்துக்காட்டாக, முன்னதாக ஆர்டர் செய்த பொருட்களின் விநியோகத்தை ரத்து செய்ய, அல்லது வாடகையைத் தற்காலிகமாகக் குறைக்க தரப்புகள் சம்மதிக்கலாம். தரப்புகள் பிரிவதே நல்லதென்றும் தீர்மானித்து, இரு தரப்புகளும் ஒப்புக்கொள்ளும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தத்தை நிறுத்துவது சிறந்தது என்றும் தரப்புகள் முடிவு செய்யலாம்

மறுபேச்சுவார்த்தை நிறைவேற்றாவிட்டால்

2 வார ஆட்சேபக் காலகட்டம்: மற்ற தரப்பு ஆட்சேபம் தெரிவிக்கலாம்

4 வார பேச்சுவார்த்தை காலகட்டம் முடிவடைந்த பிறகு, மற்ற தரப்பு ஆட்சேப அறிக்கையை மற்றும்/அல்லது இழப்பீட்டுக்கான அறிக்கையை (மற்ற தரப்பு சிரமத்திற்கு நிவாரணம் நாடும் ஒரு சிறிய நில உரிமையாளராக இருந்தால்) சுயேச்சை மதிப்பீட்டாளரிடம் தாக்கல் செய்து, மதிப்பீட்டாளர் பின்வருபவற்றைத் தீர்மானிப்பார்*:

- நீங்கள் கட்டமைப்புத் திட்டத்திற்குத் தகுதி பெறுகிறீர்களா என்பதும் ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதியும்
- நியாயமான தீர்மானத்தை அடைவதற்கு உரிமைகளிலும் பொறுப்புகளிலும் செய்யக்கூடிய திருத்தங்கள் உட்பட, முன்கூட்டியே ரத்து செய்வதற்கு இழப்பீடு ஏதேனும் தரவேண்டுமா என்பதும் இதில் உள்ளடங்கும்

ஆட்சேப அறிக்கை தாக்கல் செய்யப்படாவிட்டால், 2 வார ஆட்சேபக் காலகட்டம் முடிவடைந்து இரண்டு நாட்களுக்குப் பிறகு ஒப்பந்தம் ரத்தாகிவிட்டதாகக் கருதப்படும்

- ஒப்பந்தம் ரத்தாகும் தேதியில் எஞ்சியிருக்கும் கடன்களுக்கும் பொறுப்புகளுக்கும் நீங்கள் தொடர்ந்து பொறுப்பேற்கவேண்டும்
- நீங்கள் முன்கூட்டியே ரத்து செய்வதற்கான அபராதமும் ஒப்பந்தம் ரத்தான தேதிக்குப் பிறகு, எதிர்காலப் பொறுப்புகளுக்கும் பணம் செலுத்த வேண்டியதில்லை

சரியாக்கல் அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்ய 2 வாரக் காலகட்டம்:

அவசியமாயின், உரிமைகளையும் பொறுப்புகளையும் திருத்தியமைக்க கோரிக்கை செய்யுங்கள்

- 2 வார ஆட்சேபக் காலகட்டம் முடிவடைந்த பிறகு, ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்தவுடன் உங்களால் உரிமைகளையும் பொறுப்புகளையும் ஏற்க முடியாவிட்டால், ஒப்பந்தத்தின்கீழ் உரிமைகளிலும் பொறுப்புகளிலும் திருத்தங்கள் செய்வதன் தொடர்பில் தீர்மானம்* எடுக்க, நீங்கள் அல்லது மற்ற தரப்பு, மதிப்பீட்டாளரிடம் சரியாக்கல் அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்யலாம்

* மதிப்பீட்டாளர்களின் அனைத்து தீர்மானங்களும் இறுதியானவை, மற்றும் முறையீடு செய்ய முடியாதவை. சம்பந்தப்பட்ட தரப்புகள் விருப்பப்பட்டால், சட்ட ஆலோசனையைப் பெறலாம், ஆனால், தீர்மானங்களின் போது சட்டப் பிரதிநிதிப்பு அனுமதிக்கப்படாது